

ПРЕСЛАВ 1 ЕООД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 ДЕКЕМВРИ 2008

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Годишен доклад за дейността	3
Счетоводен баланс	6
Отчет за доходите	7
Отчет за промените в собствения капитал	8
Отчет за паричните потоци	9
Приложения към финансовите отчети	10

ПРЕСЛАВ 1 ЕООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Преслав 1 ЕООД (Дружеството) е регистрирано през 2003 г. Основната дейност на Дружеството се състои в отдаването под наем на недвижими имоти .

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитие и резултати от дейността на предприятието

Състоянието на Дружеството е оповестено в настоящия финансов отчет, заедно с всички приложения. Основните показатели за развитието и резултатите от дейността са представени по-долу:

	2008	2007
Приходи (хил.лв)	194	194
Оперативна печалба (хил.лв)	37	66
Нетна печалба (хил.лв)	1	21
Оперативна печалба: Приходи (%)	19	34
Коефициент на ликвидност	3.20	4.33

Изминалият отчетен период се характеризира със следното:

- Запазване на нивото на приходи в условията на финансова криза
- Оптимизация в управлението на оборотния капитал

Важни събития, настъпили след датата, на която е съставен годишния отчет

Дружеството няма съществени събития, които са настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет.

Вероятното бъдещо развитие на предприятието

Дружеството ще продължи да оперира в областта на недвижимите имоти. Паралелно с това Дружеството ще продължи да развива и разширява услугите, които предоставя в областта на информационните технологии

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската дейност през 2008 година.

Политика по отношение на персонала

Ръководството на дружеството се стреми да подобрява жизнения стандарт на служителите си извън времето, в което те са непосредствено заети със служебни ангажименти. Размерът на разходите за персонала е 40 хил.лв. (2007: 0 лв).

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Собственият капитал на Дружеството в размер на 5 хил. лв. (2007: 5 хил. лв.), притежавани еднолично от Прийсман Холдинг БВ, Холандия.

УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството се представлява и управлява от Мариела Текелиева – Прийсман. Мариела Текелиева – Прийсман не притежава повече 25 % от капитала на друго дружество, нито пък е неограничено отговорен съдружник в друго дружество. Мариела Текелиева – Прийсман е Изпълнителен директор на Растителен център Пловдив ЕАД. Възнаграждения на ръководството не са изплащани.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Дружеството притежава имот в землището на село Марково, близо до Пловдив, който отдава под наем.

УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството се управлява и представлява от управителя, съгласно българското законодателство, Търговския закон и вътрешните правила, създадени от собственика.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И РИСК

Дружеството е оповестило използваните финансови инструменти в Приложение 7, Приложение 8, Приложение 10, Приложение 11, Приложение 12, Приложение 13, и Приложение 14. Финансовият риск, на който е изложено Дружеството е оповестен в приложение 3 от финансовия отчет. Експозицията на предприятието по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток са оповестени в приложение 3 от финансовия отчет.

ПРЕСЛАВ 1 ЕООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2009 г.

През 2009 година Дружеството ще продължи да отдава под наем имотите, които притежава, на дъщерното си дружество Растителен център Пловдив ЕАД. Целите, които си поставя ръководството са поддръжка и подобряване на съществуващото оборудване. Освен това през 2008 година Дружеството започна предоставяне на услуги в областта на информационните технологии на компанията-майка – Прийсман Холдинг БВ. През 2009 година Дружеството ще се стреми да разшири и тази своя дейност.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2008 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Управителя:




Мариела Текелиева – Прийсман

Управител

Преслав 1 ЕООД

София, 2009 г.

ПРЕСЛАВ 1 ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

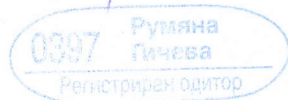
		31.12.2008	31.12.2007
Приложение		хил.лв.	хил.лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	5	340	396
Дълготрайни материални активи	6	286	308
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	50	50
Данъчни активи	9	1	-
		677	754
Текущи активи			
Търговски и други вземания	10	41	37
Пари и парични еквиваленти	11	-	2
		41	39
ВСИЧКО АКТИВИ		718	793
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		5	5
Неразпределена печалба		17	16
		22	21
ПАСИВИ			
Дългосрочни пасиви			
Заеми	13	683	763
		683	763
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	14	13	9
		13	9
Всичко пасиви		696	772
ВСИЧКО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		718	793

Финансовите отчети на стр. 6 до 37 са одобрени на 27.02.2009 година и подписани съответно от:

Управител:



Хроника ООД



ПРЕСЛАВ 1 ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

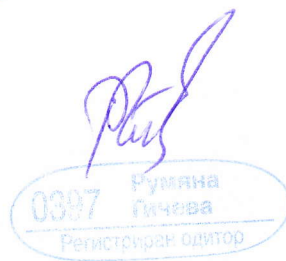
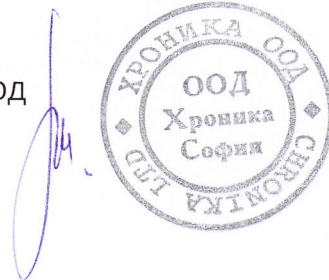
	Приложение	2008 хил.лв.	2007 хил.лв.
Приходи	15	194	194
Себестойност на продажбите	16	(105)	(74)
Брутна печалба		89	120
Административни разходи	17	(51)	(54)
Оперативна печалба		38	66
Нетни финансови разходи	18	(36)	(42)
Печалба преди данъци		2	24
Разход за данъци	9, 19	(1)	(3)
Нетна печалба		1	21

Финансовите отчети на стр. 6 до 37 са одобрени на 27.02.2009 година и подписани съответно от:

Управител:



Хроника ООД



ПРЕСЛАВ 1 ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

	Основен капитал	Неразпределена печалба / (загуба)	Всичко
	хил.лв	хил.лв	хил.лв
На 1 януари 2007	5	(5)	-
Печалба за годината	-	21	21
На 31 декември 2007	5	16	21
На 1 януари 2008	5	16	21
Печалба за годината	-	1	1
На 31 декември 2008	5	17	22

Финансовите отчети на стр. 6 до 37 са одобрени на 27.02.2009 година и подписани съответно от:

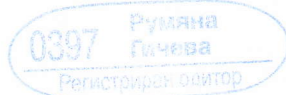
Управител:



Хроника ООД



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Румяна Гичева'.



ПРЕСЛАВ 1 ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Приложение	2008 хил.лв.	2007 хил.лв.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	221	212
Плащания на доставчици	(30)	(25)
Плащания за персонала	(35)	-
Платени данъци и такси	(36)	(55)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	120	132
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на дълготрайни активи	(7)	(11)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(7)	(11)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	-	31
Плащане на заеми	(115)	(154)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(115)	(123)
Нетно (намаление) / увеличение на парите и паричните еквиваленти	(2)	(2)
Пари и парични еквиваленти началото на периода	2	4
Пари и парични еквиваленти в края на периода	11	2

Финансовите отчети на стр. 6 до 37 са одобрени на 27.02.2009 година и подписани съответно от:

Управител:



Хроника ООД



1. Резюме на дейността

Преслав 1 ЕООД (Дружеството) отдава под наем имотите, които притежава, както и предоставя услуги в областта на информационните технологии.

Седалището и адресът на управление на Дружеството се намират в гр. София, ул. Богатица № 34.

Едноличен собственик на капитала е Прийсман Холдинг БВ, Холандия.

2. Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управителите на Дружеството считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети, приети от Европейския съюз (МСФО) съгласно Регламент 1606/2002, при спазване принципа на историческата цена.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. При прилагане на счетоводната политика ръководството се е основавало на собствената си преценка.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(а) Разяснения в сила от 2008 г.

- КРМСФО 14, „МСС 19 – Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие”, дава насоки за преценка на границата в МСС 19 на сумата на превишението, която може да бъде призната като актив. Той също разяснява как пенсионният актив или задължение могат да бъдат повлияни от законови или конструктивни изисквания за минимални фондове. КРМСФО 14 не се очаква да окаже влияние върху отчетите на Дружеството, защото Дружеството няма пенсионни планове с дефинирани доходи.
- КРМСФО 11, „МСФО 2 – сделки със собствени акции или акции на друго дружество от същата Група”, разяснява дали сделки, които включват изкупени собствени акции или акции на друго дружество от същата група (например опции за акции на дружеството майка), следва да се отчетат като сделки, платими с капиталови инструменти или сделки, платими с парични средства. КРМСФО 11 не се очаква да окаже влияние върху отчетите на Дружеството.

(б) Разяснения влезли в сила през 2008 г., но неприложими за Дружеството

Следните стандарти, допълнения и разяснения на публикувани стандарти са задължителни за прилагане за отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2008 г., но не са приложими за дейността на Дружеството:

- КРМСФО 12 „Концесионни договори за предоставяне на услуги”
- МСФО 8, „Оперативни сегменти

(в) Стандарти, изменения и тълкувания към съществуващи стандарти, които не са влезли в сила и не са приети от Дружеството за по-ранно прилагане

Следните стандарти и изменения на съществуващи стандарти са публикувани и са задължителни за прилагане за счетоводни периоди на Дружеството, започващи на или след 1 януари 2009 г. или за по-късни периоди, но не са приети от Дружеството за по-ранно прилагане:

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

- МСС 23 (Изменение), „Разходи по заеми“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Според него предприятията трябва да капитализират разходите по заеми свързани с придобивания, строежи или производство на отговарящ на условията актив (актив, изискващ значително време за привеждане в състояние за употреба или продажба) като част от разходите за този актив. Вариантът с незабавното отчитане на тези разходи по заеми в отчета за доходите, ще бъде премахнат. Дружеството ще приложи МСС 23 (Изменен) ретроспективно от 1 януари 2009 г., но към момента той е неприложим за Дружеството, защото тя няма отговарящи на условията активи.
- МСФО 3 (Изменен), „Бизнес комбинации“ (в сила от 1 юли 2009 г.). Измененият стандарт продължава да прилага метод за придобиване към бизнес комбинациите с някои значими промени. Например, всички плащания по придобиване на бизнес, трябва да бъдат отчетени по справедлива стойност на датата на придобиване, с условни плащания класифицирани като дълг, впоследствие преоценени в отчета за доходите. Измененият МСФО 3 ще позволи на дружествата да избират за всяко едно придобиване дали да оценяват миноритарните участия, по справедлива цена или по пропорционален дял в справедливата цена на нетните идентифицируеми активи на придобиваното дружество. Разходите, свързани с придобиването, ще трябва да бъдат признати като разходи в отчета за доходите. Дружеството ще прилага МСФО 3 (Изменен) за всички бизнес комбинации от 1 януари 2010 г.
- МСФО 2, „Сделки със собствени акции“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Поправката разглежда условията на упражняване или прекратяване. Поправката пояснява, че условия за упражняване включват само предоставяне на услуги или изпълнение. Останалите характеристики на плащанията, базирани на акции, не са условия за упражняване. Като такива тези характеристики трябва да бъдат включени в справедливата цена на датата на отпускането за сделки с работници и други предоставящи подобни услуги, т.е. тези характеристики няма да окажат влияние върху броя на акциите, които се очаква да бъдат получени или върху оценката, последваща датата на отпускането. Всички прекратявания от дружеството или от трети лица ще бъдат осчетоводени по същия начин. Дружеството ще прилага МСФО 2 (Изменен) от 1 януари 2009 г., но не се очаква поправката да окаже влияние върху отчетите на Дружеството.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

- МСС 32 (Изменен), „Финансови инструменти: Представяне“ и МСС 1 (Изменен), „Представяне на финансови отчети“ – Финансови инструменти с опция за продажба и задължения, произлизащи от ликвидация (в сила от 1 януари 2009 г.). Поправките в стандартите изискват Дружествата да класифицират като финансови инструменти с опция за продажба и инструменти, или компоненти от инструменти, които налагат задължение на дружеството за предаване на другата страна, пропорционален дял от нетните активи на Дружеството само при ликвидация като собствен капитал, стига финансовите инструменти да притежават определени характеристики и спазват определени условия. Дружеството ще прилага МСС 32 и МСС 1 (Изменени) от 1 януари 2009 г., но не се очаква поправките да окажат влияние върху годишния финансов отчет.
- МСФО 1 (Изменение), „Прилагане за първи път на Международните Стандарти за Финансова Отчетност“ и МСС 27, „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Поправката в стандарта позволява на тези, които прилагат МСФО за първи път, да използват справедливата цена или счетоводната стойност според предишната счетоводна база, като приета стойност за оценка на първоначалната стойност на инвестициите в дъщерни дружества, дружества със смесено участие или асоциирани дружества в индивидуалните финансови отчети. Поправката също така премахва дефиницията на метода за изчисляване на себестойността от МСС 27 и го заменя с изискването дивидентите да се представят като приход в индивидуалните финансови отчети на инвеститора. Групата ще прилага МСФО 1 (Изменение) от 1 януари 2009 г., когато всички дъщерни дружества ще преминат към МСФО. Поправката няма да окаже влияние върху Груповите отчети.
- МСС 36 (Изменен), „Обезценка на активи“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението е част от годишният проект за подобрения на СМСС, публикуван през май 2008 г. Поправката изисква по-подробно оповестяване на основните допускания, при които възстановимата стойност на единици, генериращи парични потоци (или група от единици) е базирана на справедливата стойност, намалена с разходите по продажбата, определена, използвайки бъдещи дисконтирани парични потоци. Дружеството ще приложи МСС 36 (Изменен) и ще прави необходимите оповестявания на проверката за обезценка от 1 януари 2009 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

- МСС 38 (Изменен), „Нематериални активи“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението е част от годишният проект за подобрения на СМСС, публикуван през май 2008 г. Изменението уточнява, че предоставени аванси могат да бъдат признати, когато предприятието предплати за правото за достъп до стоките или получаването на услугите. Дружеството ще започне да прилага МСС 38 (Изменен) от 1 януари 2009 г. Дружеството не очаква това да доведе до значително влияние върху финансовия отчет.

- МСС 39 (Изменен), „Финансови инструменти: Признаване и оценяване“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението е част от годишният проект за подобрения на СМСС, публикуван през май 2008 г.

- Преработеният стандарт позволява класифициране към и от категорията по справедлива цена в печалбата или загубата, когато дериватив започва или престава да отговаря на условията за хеджиращ инструмент при хеджиране на парични потоци или нетна инвестиция.

- Променена е също така и дефиницията на финансов актив или финансов пасив по справедлива стойност в печалбата или загубата, по отношение на позиции, които са държани за търгуване. Изяснява се, че финансов актив или пасив, който е част от портфейл от финансови инструменти, управлявани заедно с наличие на доказателства за скорошно краткосрочно извличане на печалба, е включен в такъв портфейл при първоначално признаване.

- Изменението също уточнява, че когато се преоценява балансовата стойност на дългов инструмент, при прекратяване на отчитането на хеджиране на справедлива цена, следва да се използва коригиран ефективен лихвен процент (изчислен за датата, към която се преустановява отчитане на хеджирането по справедлива цена).

Дружеството ще започне да прилага измененият МСС 39 от 1 януари 2009 г. Не се очаква това да окаже влияние върху отчета за доходите на Групата.

- МСС 1 (Изменение), „Представяне на финансови отчети“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението е част от годишният проект за подобрения на СМСС, публикуван през май 2008 г. Досегашното съдържание на този стандарт, изискващо всички финансови активи и пасиви, държани за търгуване, да се класифицират като текущи (в съответствие с МСС 39), се променя като позволява и класифициране като нетекущи за някои от тези активи и пасиви. Дружеството ще започне да прилага МСС 39 (Изменен) от 1 януари 2009. Не се очаква това да окаже влияние върху финансовите отчети.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

- През май 2008 са публикувани някои несъществени изменения (неспоменати по-горе) в МСФО 7, „Финансови инструменти: Оповестявания“, МСС 8, „Счетоводни политики, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“, МСС 10, „Събития след края на отчетния период“, МСС 18, „Приходи“ и МСС 34, „Междинно финансово отчитане“, които са част от годишният проект за подобрения на СМСС. Тези изменения не се очаква да окажат влияние върху счетоводството на Дружеството и поради това не са анализирани в детайли.
- МСС 40 (Изменение), „Инвестиционни имоти“ (и последващи поправки към МСС 16). Изменението е част от годишният проект за подобрения на СМСС, публикуван през май 2008 г. Имот в процес на изграждане или разработване за бъдещо ползване като инвестиционен имот се включва в обхвата на променения МСС 40. В случаите, когато е избран за прилагане метода на справедливата стойност, тези имоти се представят по справедлива стойност. Ако справедливата стойност на инвестиционен имот в процес на изграждане или разработване не може да се определи надеждно, имотът следва да се представи по историческа цена до по-ранната от датите на завършване на изграждането и разработването или датата, на която справедливата цена може да бъде надеждно определена. Изменението няма да окаже влияние върху дейността на Дружеството, защото Дружеството няма инвестиционни имоти.

(г) Тълкувания и изменения на съществуващи стандарти, които не са влезли в сила и не се отнасят към дейността на Групата

Следните тълкувания и изменения на съществуващи стандарти са публикувани и са задължителни за прилагане за счетоводни периоди на Дружеството, започващи на или след 1 януари 2009 г. или за по-късни периоди, но не се отнасят към дейността на Дружеството:

- КРМСФО 13, „Програми за лоялни клиенти“ (в сила от 1 юли 2008 г.). КРМСФО 13 разяснява, че когато стоки и услуги се продават заедно с цел поощряване на лоялните клиенти (например, точки за лоялност или безплатни продукти), тази транзакция представлява многоелементна сделка и сумата, която се получава от клиента, се разделя между нейните компоненти въз основа на техните справедливи цени. КРМСФО 13 не е приложим за Дружеството, защото нито една от компаниите от Групата нямат програми за лоялни клиенти.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

- КРМСФО 16, „Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност“ (в сила от 1 октомври 2008 г.). Тълкуванието изяснява счетоводно отчитане на хеджирането на нетни инвестиции. Хеджирането на нетни инвестиции касае разлики във функционалната валута, а не валутата на представяне, и хеджиращия инструмент може да бъде държан от което и да е дружество. Изискванията на МСС 21 „Ефекти от промени на валутните курсове“, важат и за хеджираните позиции. Не се очаква изменението да окаже сериозно влияние върху финансовия отчет.
- МСС 16 (Изменен), „Имоти, машини и съоръжения“ (и последващи поправки към МСС 7, „Отчет за паричните потоци“) (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението е част от годишният проект за подобрения на СМСС, публикуван през май 2008 г. Според измененния стандарт, дружества, чиято обичайна дейност включва отдаване под наем и последваща продажба на активи, са длъжни да класифицират такива активи като материални запаси от момента, в който актива престане да бъде отдаван под наем и стане държан за продажба, като постъпленията от продажбата трябва да бъдат признати като приход. Последващо изменение на МСС 7 обяснява, че паричните потоци от покупка, отдаване под наем и продажба на тези активи, трябва да бъдат класифицирани като парични потоци от оперативната дейност. Поправката няма да повлияе на дейността на Дружеството, защото дейността му не се изразява в отдаване под наем и съответно продажба на активи.
- МСС 27 (Изменение), „Консолидирани и индивидуални отчети“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението е част от годишният проект за подобрения на СМСС, публикуван през май 2008 г. След поправката, компанията-майка, която счетоводно отразява инвестиция в дъщерно дружество според МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ в индивидуалните си отчети, ще продължи да оценява тази инвестиция в съответствие с МСС 39, дори когато инвестицията се класифицира като държана за продажба в съответствие с МСФО 5. Това изменение няма да окаже влияние върху дейността на Дружеството, защото политиката на Дружеството е инвестициите в дъщерни дружества да се отчитат по себестойност в индивидуалните отчети.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

- МСС 28 (Изменен), „Инвестиции в асоциирани предприятия“ (и последващи поправки към МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестявания“ и МСС 32, „Финансови инструменти: представяне“) (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението е част от годишният проект за подобрения на СМСС, публикуван през май 2008 г. Изменението пояснява, че когато инвестиция в асоциирано дружество е осчетоводена според МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ не всички, а само част от оповестяванията, изисквани от МСС 28, трябва да бъдат направени в допълнение на тези, изисквани от МСС 32 „Финансови инструменти: Представяне“ и МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване“. Изменението няма да окаже влияние върху дейността на Дружеството, защото Дружеството няма инвестиции в асоциирани предприятия.
- МСС 29 (Изменен), „Финансово отчитане в свръхинфлационни икономики“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението е част от годишният проект за подобрения на СМСС, публикуван през май 2008 г. Стандартът е изменен с цел да отрази факта, че някои от активите и пасивите се оценяват по справедлива, а не по историческа цена. Изменението няма да окаже влияние върху дейността на Дружеството, защото то не оперира в свръхинфлационна икономика.
- МСС 31 (Изменение), „Дялове в съвместни предприятия“ (и последващи поправки към МСФО 7 и МСС 32) (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението е част от годишният проект за подобрения на СМСС, публикуван през май 2008 г. Когато дял в съвместно предприятие е отчетен в съответствие с МСС 39, трябва да бъдат направени само част от оповестяванията, изисквани от МСС 31, в допълнение на оповестяванията, изисквани от МСС 32, „Финансови инструменти: Представяне“ и МСФО 7, „Финансови инструменти: Оповестяване“. Тъй като Дружеството не притежава дялове в съвместни предприятия, това изменение няма да окаже влияние върху дейността.
- МСС 38 (Изменение), „Нематериални активи“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението е част от годишният проект за подобрения на СМСС, публикуван през май 2008 г. Клаузата, че има “рядко, ако изобщо има” предпоставка за използването на амортизационен метод, с който се отчита по-нисък разход за амортизация спрямо този, определен по линейния метод, е премахната от стандарта. Изменението към момента няма да окаже влияние върху дейността на Дружеството, тъй като всички нематериални активи се амортизират по линейния метод.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

- МСС 41 (Изменение), „Земеделие“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението е част от годишният проект за подобрения на СМСС, публикуван през май 2008 г. Според преработения стандарт, пазарен дисконтов лихвен процент следва да се използва, когато справедливата стойност е изчислена на базата на дисконтирани парични потоци. Забраната да се вземат предвид биологичните трансформации, когато се изчислява справедливата стойност, е премахната. Изменението няма да окаже влияние върху дейността на Дружеството, защото Дружеството не извършва земеделска дейност.

- МСС 20 (Изменение), „Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ“ (в сила от 1 януари 2009 г.).

Ползата от правителствени заеми с по-ниска от пазарната лихва се измерва като разлика между първоначалната справедлива стойност на заема според МСС 39, „Финансови инструменти: Признание и оценка“ и постъпленията, които са получени и осчетоводени според МСС 20. Промяната няма да има отражение върху дейността на Дружеството, тъй като няма получени заеми или други правителствени дарения.

- Другите несъществени допълнения към МСС 20 „Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ“ и МСС 29 „Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики“, МСС 40 „Инвестиционни имоти“ и МСС 41 „Земеделие“, които са част от годишния проект за подобряване, публикуван през май 2008 г. не са посочени по-горе. Тези допълнения няма да имат отражение върху дейността на Дружеството, както е описано по-горе.

- КМСФО 15 „Споразумения за изграждане на недвижими имоти“ (в сила от 1 януари 2009). Тълкуването изяснява дали МСС 18 „Приходи“ или МСС 11 „Отчитане на договори за строителна дейност“ трябва да се прилагат към определени транзакции. Вероятният ефект от това е, че МСС 18 ще се прилага към по-широк кръг от транзакции. КМСФО 15 не е приложим за Дружеството, понеже Дружеството не е страна по споразумения за изграждане на недвижими имоти.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

- МСФО 1 (Изменение), „Прилагане за първи път на Международните Стандарти за Финансова Отчетност” и МСС 27, „Консолидирани и индивидуални финансови отчети” (в сила от 1 януари 2009 г.). Поправката в стандарта позволява на тези, които прилагат МСФО за първи път, да използват справедливата цена или счетоводната стойност според предишната счетоводна база, като приета стойност за оценка на първоначалната стойност на инвестициите в дъщерни дружества, дружества със смесено участие или асоциирани дружества в индивидуалните финансови отчети. Поправката също така премахва дефиницията на метода за изчисляване на себестойността от МСС 27 и го заменя с изискването дивидентите да се представят като приход в индивидуалните финансови отчети на инвеститора. Дружеството ще прилага МСФО 1 (Изменение) от 1 януари 2009 г., това няма да окаже влияние върху финансовите отчети.
- МСС 27 (Изменение), „Консолидирани и индивидуални финансови отчети” (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.). Измененият МСС 27 ще изисква дружеството да отдели цялостния доход на собствениците на фирмата-майка от този на малцинствените акционери дори ако това доведе до това, участието на неконтролиращите акционери да се окаже отрицателно салдо (в момента стандарта изисква в повечето случаи допълнителните загуби да бъдат разпределени между собствениците на фирмата-майка). Изменения стандарт уточнява, че ефекта от всички сделки с неконтролиращите акционери, които не водят до промяна на контрола, трябва да бъдат отразени в собствения капитал, и тези сделки няма да водят до отчитане на резултата или печалби и загуби. Той също така уточнява как едно дружество трябва да се отрази печалбата или загубата, произтичаща от загубата на контрол върху дъщерното дружество. На датата, на която бъде загубен контрола, всяко участие в бившето дъщерно дружество трябва да бъде оценено по справедлива стойност и печалбата или загубата се признава в отчета за доходите. Дружеството ще приложи МСС 27 за сделки с неконтролиращите акционери от 1 януари 2010 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

- МСФО 5 (Изменен), „Нетекучи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ (и последващи промени към МСФО 1, „Прилагане за първи път на международните стандарти за финансова отчетност“) (в сила от 1 юли 2009 г.). Изменението е част от годишният проект за подобрения на СМСС, публикуван през май 2008 г. Промените поясняват, че предприятие, твърдо ангажирано с план за продажба, включващ загуба на контрол върху дъщерно дружество, следва да класифицира всички активи и пасиви на дъщерното дружество като държани за продажба. В случай, че има преустановена дейност, трябва да бъде направено и съответното оповестяване за това дружество. Съответните изменения на МСФО 1 уточняват, че тези разяснения трябва да бъдат приложени за бъдещи периоди, считано от датата на прилагане за първи път на съответния МСФО от предприятието.

- МСС 28 (Изменен), „Инвестиции в асоциирани предприятия“ (и последващи поправки към МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестявания“ и МСС 32, „Финансови инструменти: представяне“) (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението е част от годишният проект за подобрения на СМСС, публикуван през май 2008 г. Поправката пояснява, че инвестиция в асоциирано предприятие се третира като отделен актив за целите на теста за обезценка и не се разпределя загуба от обезценка към специфични активи, включващи се в инвестицията, например репутация. Обръщанията на обезценката се отразяват като корекция на балансовата стойност на инвестицията, до степента, до която се увеличава възстановимата стойност на асоциираното дружество.

МСС 19 (Изменен), „Доходи на наети лица“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението е част от годишният проект за подобрения на СМСС, публикуван през май 2008 г.

- Промяната пояснява, че намаляването на степента, до която бъдещите увеличения на заплатата са свързани с плащания за минал трудов стаж, е съкращение на план за доходи на персонала, докато промяна в плана, който променя доходите, отнасящи се за минал трудов стаж, води до отрицателни доходи за минал трудов стаж ако в резултат на нея настоящата стойност на задължението за доходи намалее.
- Определението за възвръщаемост на активите (на план за доходи на наети лица) е изменено, за да покаже, че административните разходи по плана се приспадат при изчисляването на възвръщаемост на активите (на план за доходи на наети лица) само до размера, до който тези разходи са били изключени при оценката на задълженията за дефинирани доходи.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

- Разликата между краткосрочните и дългосрочните задължения за доходи на наети лица ще се основава на това, дали ще бъдат дължими за плащане след по-малко или повече от 12 месеца след отработването от служителя.

МСС 37, „Провизии, условни активи и пасиви“ изисква условните пасиви да се оповестяват, а не да се признават. МСС 19 е променен, за да бъде съвместим.

2.2 Сделки в чуждестранна валута

(а) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на всички предприятия в Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в лева, която е функционалната валута.

(б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката: отрицателни и положителни валутни курсови разлики се отчитат в отчета за доходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса.

Значими валутни курсове:

	31.12.2008	31.12.2007
	лева	лева
EUR	1.95583	1.95583
GBP	2.00763	2.66172
USD	1.38731	1.33122

2. Счетоводна политика (продължение)

2.3 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти са земи и/или сгради, държани предимно с цел генериране на доход от наем или за получаване на печалба от последваща продажба, отколкото за употреба в производството или доставката на стоки и услуги или административни цели, или за продажба в обичайния ход на операциите.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване. В цената на придобиване се включват и всички разходи, които пряко могат да бъдат отнесени към сделката като разходи за правни услуги, данъци по прехвърляне на собствеността и други.

Инвестиционните имоти, създадени от дружеството се оценяват първоначално по себестойност.

След първоначалното признаване, инвестиционните имоти се оценяват по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Амортизацията се начислява върху отчетната стойност на инвестиционните имоти по линейния метод както следва:

Сгради	25 години
Стопански инвентар, обзавеждане и оборудване в инвестиционните имоти	3 - 7 години

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, инвестиционният имот се отчита по неговата възстановима стойност.

Печалби и загуби от продажба се определят като разлика между продажната цена и балансовата стойност на инвестиционните имоти и се представят като печалба или загуба в отчета за доходите.

2.4 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в баланса по цена на придобиване, която включва доставна цена, всички невъзстановими данъци и такси и всички разходи, пряко свързани с придобиването на активите, намалена с натрупаната амортизация.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.4 Дълготрайни материални активи (продължение)

Амортизацията на имотите, машините и съоръжения се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

Сгради	25 години
Офис обзавеждане	7 години
Транспортни средства	4 години

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на счетоводен отчет. Печалби и загуби от продажба се отчитат при сравнение на постъпленията с балансовата стойност на активите и се прибавят, като печалба или загуба в отчета за доходите.

2.5 Инвестиции в дъщерни предприятия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по цена на придобиване в индивидуалния отчет на Дружеството съгласно МСС 27.

2.6 Обезценка на активите

Активи, които имат неопределен полезен живот, не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.7 Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка.

Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с ефективния лихвен процент. Размерът на провизията за обезценка се признава в отчета за доходите.

2.8 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

2.9 Собствен капитал

Дяловете се класифицират като основен капитал.

Разходите по емисията на нови дялове, които са пряко свързани с нея, се отчитат в собствения капитал като намаление на постъпленията от емисията, като се елиминира ефекта на данъците върху дохода.

2.10 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.11 Отсрочени данъци

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовите отчети. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), и действат към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.12 Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на продадените услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки и след елиминиране на вътрешно - груповите продажби.

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

2.13 Оперативен лизинг

Приходите по договори за оперативен лизинг се признават по линейния метод за срока на лизинговия договор.

Всички разходи, включително амортизация, извършени във връзка с лизинговите договори, се признават като текущи разходи.

Първоначалните преки разходи, извършени от лизингодателя за договарянето и сключването на договор за оперативен лизинг се добавят към балансовата стойност на отдадения актив и се признаван по линейния метод за срока на лизинговия договор

2. Счетоводна политика (продължение)

2.13 Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет собственикът, дъщерни и асоциирани дружества, служителите на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение 20.

3. Управление на финансовия риск

3.1 Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

(a) *Пазарен риск*

(i) *Валутен риск*

Дружеството е изложено на валутен риск, произтичащ от експозиции в различни валути, най-вече по отношение на евро. Финансовите активи и пасиви на Дружеството са деноминирани в следните валути:

	2008			2007		
	Лева хил.лв	Евро хил.лв	Общо хил.лв	Лева хил.лв	Евро хил.лв	Общо хил.лв
Финансови активи	15	23	38	37	-	37
Финансови пасиви	(13)	-	(13)	(9)	-	(9)
Краткосрочна експозиция	2	23	25	28	-	28
Финансови активи	50	-	50	50	-	50
Финансови пасиви	-	(683)	(683)	-	(763)	(763)
Дългосрочна експозиция	50	(683)	(633)	50	(763)	(713)

Тъй като в страната е въведен фиксиран курс на еврото към българския лев, то валутният риск за Дружеството е силно редуциран.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори на финансовия риск (продължение)

(ii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск, тъй като не притежава финансови активи, държани за търгуване.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат от промяна на лихвените нива.

Дружеството не притежава значителни по размер лихвоносни активи. Дългосрочните пасиви на Дружеството са с фиксиран лихвен процент, което в значителна степен защитава Дружеството от промени в паричните потоци, свързани с изменения на пазарните лихви.

(б) Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск тъй като извършва доставки предимно на дружества от групата на Прийсман Холдинг БВ.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с овърдрафт.

Поради динамиката на основните бизнес процеси, Дружеството има за цел да поддържа гъвкавост във финансирането.

Таблицата по-долу анализира финансовите активи и пасиви на Дружеството според матуритетната им структура към датата на финансовите отчети на база на очакваните суми за уреждането им. Оповестените суми са недисконтирани и са изчислени на база на номиналната сума, която се очаква да бъде необходима за уреждането на финансовите активи и пасиви.

ПРЕСЛАВ 1 ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори на финансовия риск (продължение)

(в) Ликвиден риск (продължение)

2008	До 1 година	Между 1 и 5	Над 5 години
	хил.лв	години	хил.лв
		хил.лв	хил.лв
Финансови активи			
Търговски и други вземания	38	-	-
Финансови пасиви			
Заеми	(120)	(500)	(200)
Търговски и други задължения	(13)	-	-

2007	До 1 година	Между 1 и 5	Над 5 години
	хил.лв	години	хил.лв
		хил.лв	хил.лв
Финансови активи			
Търговски и други вземания	35	-	-
Финансови пасиви			
Заеми	(120)	(500)	(200)
Търговски и други задължения	(9)	-	-

3.2 Управление на капиталовия риск

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвращаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

Дружеството контролира капитала на база на коефициент на задлъжнялост. Този коефициент се изчислява като нетния дълг се раздели на общия капитал. Нетния дълг се изчислява като от общите заеми се приспадат парите и паричните еквиваленти. Общият капитал се изчислява като собствения капитал се събере с нетния дълг.

ПРЕСЛАВ 1 ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

3.2 Управление на капиталовия риск (продължение)

Нивото на задлъжнялост към 31 декември 2008 г. и 2007 г. са както следва:

	2008	2007
Общо заеми	683	763
Пари и парични еквиваленти	-	(2)
Нетен дълг	683	759
Общо собствен капитал	22	21
Общо капитал	705	780
Коефициент на задлъжнялост	96.9%	97.3%

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Значими приблизителни оценки и преценки са направени при определяне на разхода за данъци. Данъчните власти могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите за петте последователни години от отчетния данъчен период и да наложат допълнителни данъчни актове или глоби. На Ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

ПРЕСЛАВ 1 ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

5. Инвестиционни имоти

	Земи, сгради и подобрения хил.лв	Стопански инвентар хил.лв	Общо хил.лв
На 1 Януари 2007			
Отчетна стойност	266	349	615
Натрупана амортизация	(12)	(158)	(170)
Балансова стойност	254	191	445
Към 31 Декември 2007			
Балансова стойност в началото на периода	254	191	445
Придобити	6	4	10
Амортизация за годината	(5)	(54)	(59)
На 31 Декември 2007	255	141	396
На 31 Декември 2007			
Отчетна стойност	272	353	625
Натрупана амортизация	(17)	(212)	(229)
Балансова стойност	255	141	396
Към 31 Декември 2008			
Балансова стойност в началото на периода	255	141	396
Придобити	4	-	4
Амортизация за годината	(5)	(55)	(60)
На 31 Декември 2008	254	86	340
На 31 Декември 2008			
Отчетна стойност	276	353	625
Натрупана амортизация	(22)	(267)	(289)
Балансова стойност	254	86	340

Приходите от наем и преките оперативни разходи за инвестиционните имоти са както следва:

	2008 хил.лв.	2007 хил.лв.
Приходи от наем	151	194
Преки оперативни разходи за инвестиционните имоти, генериращи доход	(5)	(15)

ПРЕСЛАВ 1 ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

6. Дълготрайни материални активи

	Сграда хил.лв	Офис обзавеждане хил.лв	Транспортни средства хил.лв	Компютърна техника хил.лв	Общо хил.лв
На 1 Януари 2007					
Отчетна стойност	338	31	48	-	417
Натрупана амортизация	(40)	(10)	(29)	-	(79)
Балансова стойност	298	21	19	-	338
Към 31 Декември 2007					
Балансова стойност в началото на периода	298	21	19	-	338
Амортизация за годината	(14)	(4)	(12)	-	(31)
На 31 Декември 2007	284	17	7	-	308
На 31 Декември 2007					
Отчетна стойност	338	31	48	-	417
Натрупана амортизация	(54)	(14)	(41)	-	(109)
Балансова стойност	284	17	7	-	308
Към 31 Декември 2008					
Балансова стойност в началото на периода	284	17	7	-	308
Придобити	2	-	-	2	4
Амортизация за годината	(13)	(5)	(7)	(1)	(26)
На 31 Декември 2008	273	12	-	1	286
На 31 Декември 2008					
Отчетна стойност	340	31	48	2	421
Натрупана амортизация	(67)	(19)	(48)	(1)	(135)
Балансова стойност	273	12	-	1	286

7. Категории финансови активи

Оповестената счетоводна политика по отношение на финансовите активи е приложена спрямо балансовите пера по-долу по следния начин:

	31.12.2008 Заеми и вземания хил.лв	31.12.2007 Заеми и вземания хил.лв
Търговски и други вземания	39	35
Пари и парични еквиваленти	-	2
	39	37

ПРЕСЛАВ 1 ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

8. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството притежава 5000 акции (2007: 5000 акции) в Растителен център Пловдив ЕАД на стойност 50 хил.лв (2007: 50 хил.лв.), представляващи 100% от капитала на предприятието. Оценени са по себестойност в съответствие с изискванията на МСС 27.

9. Данъчни активи

Основните данъчни активи, признати от Дружеството и промените през текущия и предходния период са следните:

	2008	2007
	хил.лв	хил.лв
На 1 Януари	-	1
Признати в отчета за доходите	1	(1)
На 31 Декември	1	-

10. Търговски и други вземания

	31.12.2008	31.12.2007
	хил.лв.	хил.лв.
Търговски вземания (Приложение 20)	38	26
Начислени приходи	-	8
Разходи за бъдещи периоди	2	2
Други вземания	1	1
	41	37

Балансовата стойност на вземанията съвпада с тяхната справедлива стойност.

Според валутната си деноминация търговските вземания се класифицират по следния начин:

	31.12.2008	31.12.2007
	хил.лв.	хил.лв.
Лева	15	26
Евро	23	-
	38	26

ПРЕСЛАВ 1 ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

10. Търговски и други вземания (продължение)

Според датата си на възникване търговските вземания се класифицират по следния начин:

	31.12.2008	31.12.2007
	хил.лв.	хил.лв.
До 30 дни	19	26
От 30 до 60 дни	4	-
От 60 до 90 дни	4	-
Над 90 дни	11	-
	38	26

11. Пари и парични еквиваленти

	31.12.2008	31.12.2007
	хил.лв	хил.лв
Пари в банка	-	2
	-	2

12. Категории финансови пасиви

Оповестената счетоводна политика по отношение на финансовите пасиви е приложена спрямо балансовите пера по-долу по следния начин:

	31.12.2008	31.12.2007
	Финансови пасиви по амортизируема стойност хил.лв	Финансови пасиви по амортизируема стойност хил.лв
Заеми	683	763
Търговски и други задължения	13	9
	696	772

13. Заеми

	31.12.2008	31.12.2007
	хил.лв.	хил.лв.
Заеми (Приложение 20)	683	763

Заемите са с фиксиран годишен лихвен процент от 5%. Деноминирани са в евро.

ПРЕСЛАВ 1 ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

14. Търговски и други задължения

	31.12.2008	31.12.2007
	хил.лв.	хил.лв.
Търговски задължения	2	3
Начислени разходи	2	1
Задължения към персонала	4	-
Провизии	1	-
Данъчни задължения	4	5
	13	9

Според датата на възникването, търговските задължения се класифицират по следния начин:

	31.12.2008	31.12.2007
	хил.лв.	хил.лв.
До 30 дни	1	1
От 30 до 60 дни	-	1
От 60 до 90 дни	-	-
Над 90 дни	1	1
	2	3

Всички търговски и други задължения са деноминирани в лева

15. Приходи

	31.12.2008	31.12.2007
	хил.лв.	хил.лв.
Приходи от наем	151	194
Приходи от услуги	43	-
	194	194

Бъдещите минимални лизингови плащания от договори за оперативен лизинг, по които Дружеството е лизингодател, са както следва:

	31.12.2008	31.12.2007
	хил.лв.	хил.лв.
До 1 година	150	150
Между 1 и 5 години	599	599
Над 5 години	150	150
	899	899

ПРЕСЛАВ 1 ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

16. Себестойност на продажбите

	2008	2007
	хил.лв.	хил.лв.
Оперативни разходи за инвестиционните имоти	65	74
Преки разходи, свързани с предоставянето на услуги	40	-
	105	74

Оперативните разходи за инвестиционните имоти включват следното:

	2008	2007
	хил.лв.	хил.лв.
Местни данъци и такси	4	12
Амортизация	60	59
Други	1	3
	65	74

Преките разходи, свързани с оказване на услугите включват следното:

	2008	2007
	хил.лв.	хил.лв.
Разходи за персонала	39	-
Амортизация	1	-
	40	-

17. Административни разходи

	2008	2007
	хил.лв.	хил.лв.
Разходи за консумативи	3	6
Разходи за външни услуги	22	17
Разходи за амортизация	25	30
Местни данъци и такси	1	1
	51	54

Разходи за одит на стойност 1 хил.лв (2007: 1 хил.лв) са включени в Разходи за външни услуги. Дружеството не е получавало услуги от одиторите извън тези, свързани с одита на финансовите отчети.

ПРЕСЛАВ 1 ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

18. Нетни финансови разходи

	2008	2007
	хил.лв.	хил.лв.
Банкови такси	1	1
Разходи за лихви	35	41
Нетни финансови разходи	36	42

19. Данъци

	2008	2007
	хил.лв.	хил.лв.
Текущ разход за корпоративен данък	2	2
Отсрочени данъци	(1)	1
	1	3
Печалба преди данъци	2	24
Данък, изчислен при данъчна ставка 10 % (2007: 10%)	-	2
Разходи, непризнати за данъчни цели	1	1
Текущ разход за корпоративен данък	1	3

20. Сделки със свързани лица

Следните сделки със свързани лица са извършени:

(а) Продажба на услуги

	2008	2007
	хил.лв.	хил.лв.
Приисман Холдинг БВ	43	-
Растителен център Пловдив ЕАД	151	194
	194	194

(б) Покупки на стоки и услуги

	2008	2007
	хил.лв	хил.лв
Растителен център Пловдив ЕАД	2	4

ПРЕСЛАВ 1 ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

20. Сделки със свързани лица (продължение)

(в) Вземания от свързани лица

	31.12.2008	31.12.2007
	хил.лв.	хил.лв.
Приисман Холдинг БВ	23	-
Растителен център Пловдив ЕАД	15	26
	38	26

(г) Задължения към свързани лица

	31.12.2008	31.12.2007
	хил.лв.	хил.лв.
Растителен център Пловдив ЕАД	-	1

(д) Заеми от свързани лица

	2008	2007
	хил.лв	хил.лв
Приисман Холдинг БВ	656	737
Мариела Приисман	27	26
	683	763

21. Условни активи и пасиви

Дружеството няма условни активи и пасиви към датата на баланса.

22. Поети ангажменти

Дружеството няма поети ангажменти към датата на баланса.

23. Събития след датата на баланса

Няма значими събития след датата на баланса, имащи влияние върху финансовите отчети.

О Д И Т О Р С К И

Д О К Л А Д

ПРЕСЛАВ 1 ЕООД

3 1 Д Е К Е М В Р И 2 0 0 8

До
Собственика на
Преслав 1 ЕООД
София

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Преслав 1 ЕООД (Дружеството), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършващи на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване се носи от ръководството. Тази отговорност включва разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представяни във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При

извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет и отчетът за дейността представят достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото и имуществено състояние на Преслав 1 ЕООД към 31 декември 2008 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството ние се запознахме с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на Преслав 1 ЕООД. Годишният доклад за дейността е приложен към настоящия отчет. Считаме, че съществува съответствие между годишния доклад за дейността и одитирания годишен финансов отчет на Преслав 1 ЕООД.

София, 18.05.2009 г.

Антера ООД


Румяна Гичева, управител
ДЕС, регистриран одитор

